

**Данные, включаемые в краткий годовой отчет
за 2023 год для публикации в средствах массовой информации**
(по форме Приложения 2-1)

1. Данные об эмитенте:

- полное и сокращенное наименование эмитента:

Открытое акционерное общество «Гостиница «Достук», ОАО «Гостиница «Достук»

- организационно-правовая форма:

Акционерное общество

- юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса:

720011, КР, г. Бишкек, ул. Фрунзе 429 «б», тел.: 43-52-52; факс: 43-99-21

- основной вид деятельности эмитента:

Сдача в аренду помещений Гостиницы

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента: 35 акционеров и 24 работника.

(данный пункт включает в себя сведения о количестве владельцев ценных бумаг по состоянию на конец отчетного периода и количестве работников эмитента на конец отчетного периода).

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: таковых нет

(в данном пункте отражаются: полное наименование юридического лица, его организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и код ОКПО, а также доля участия в уставном капитале).

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Наименование факта	Дата появления факта	Влияние факта на деятельность публичной компании	Дата и форма раскрытия информации о факте
Выдача краткосрочного займа в размере 2,0 млн сомов акционеру, имеющему более 20% акций Общества – Федерации профсоюзов Кыргызстана	01.02.2023г.	нет	1. Публикация в газете «Эркин Тоо» от 03.02.2023г. 2. Уведомление в Госфиннадзор – 03.02.23
Решения очередного годового Общего собрания акционеров	28.04.2023г.	Полноценное функционирование компании	1. Публикация на сайте КФБ – 04.05.2023г. 2. Публикация в газете «Эркин Тоо» от 05.05.2023г. 3. Уведомление в Госфиннадзор – 11.02.23
Избрание состава Правления	28.04.2023г.	Начало работы вновь избранного исполнительного органа Общества	1. Публикация на сайте КФБ – 04.05.2023г. 2. Публикация в газете «Эркин Тоо» от 05.05.2023г. 3. Уведомление в Госфиннадзор – 11.02.23
Решения внеочередного Общего собрания акционеров	30.06.2023г.	Утвержден размер дивидендов за 2022г. и порядок их выплаты	1. Публикация на сайте КФБ – 04.07.2023г. 2. Публикация в газете «Эркин Тоо» от 04.07.2023г. 3. Уведомление в Госфиннадзор – 06.07.23
Досрочное прекращение полномочий члена Правления и избрание новых членов Правления	12.12.2023г.	Работа исполнительного органа в полном составе	1. Публикация на сайте КФБ – 14.12.2023г. 2. Публикация в газете «Эркин Тоо» от 14.12.2023г. 3. Уведомление в Госфиннадзор – 15.12.23

(данный пункт включает в себя сведения о наименовании факта, дате его появления, влиянии факта на деятельность эмитента, а также дату и форму раскрытия информации о данном факте).

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период.

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	Активы:		
(010)	1. Оборотные активы	16 453,5	20 410,7
(020)	2. Внеоборотные активы	77 280,1	83 693,7
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность	0	0
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	0	0
(050)	Итого активы (010+020+030+040)	93 753,6	104 104,4
	Обязательства и капитал:		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	4 338,7	7 280,7
(070)	2. Долгосрочные обязательства	3 122,0	2 982,1
(080)	Итого обязательства (060+070)	7 460,7	10 262,9
(090)	Собственный капитал	86 292,8	93 841,5
	1. Уставный капитал	220,0	220,0
	2. Дополнительный оплаченный капитал	78 048,5	78 048,5
	3. Нераспределенная прибыль	8 024,3	15 573,0
	4. Резервный капитал	0	0
(100)	Итого: обязательства и собственный капитал (060+070+090)	93753,5	104 104,4

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Валовый доход	41 257,4	53839,9
(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)	0	- 492,3
(030)	Операционные расходы	30 007,4	36 516,4
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	11 250,0	16 831,2
831 2(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	119,9	- 724,4
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	11 369,9	16 106,8
(070)	Расходы по налогу на прибыль	1 137,0	1 610,7
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	10 232,9	14 496,1
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	0	0
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	10 232,9	14 496,1

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Сальдо на "01" января 2023 г.	76 059,9	86 292,8
(020)	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок	0	0
(030)	Пересчитанное сальдо	76 059,9	86 292,8
(040)	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках	0	0
(050)	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	10 232,9	14 496,1
(060)	Дивиденды	0	- 6 946,5
(070)	Эмиссия акций	0	0
(080)	Ограничение прибыли к распределению	0	0
(090)	Изменение уставного капитала	0	0
(100)	Сальдо на "31" декабря 2022 г.	86 292,8	93 841,5

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств: **нет**

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде: **нет**.

Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период: **нет**

9. Доходы по ценным бумагам эмитента: **нет**

Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном периоде или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг:

1 февраля 2023 года выдан краткосрочный займ в размере 2,0 млн сомов под 13% годовых сроком на 2 месяца акционеру, имеющему более 20% акций Общества – Федерации профсоюзов Кыргызстана. По итогам сделки получен процентный доход в размере 97,5 тыс. сомов.

Раскрытие информации о данной сделке:

1. Публикация в газете «Эркин Тоо» от 03.02.2023г.

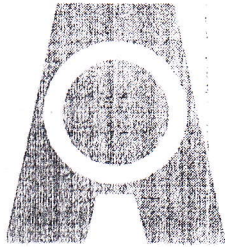
2. Уведомление в Госфиннадзор – 03.02.23г. (Копии публикации и уведомления прилагаются)

Председатель Правления

Н.А. Султанов

Главный бухгалтер

Б.Э. Шерматова



**ЦЕНТР
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
АУДИТА**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОсОО «Центр Профессионального Аудита»
Кыргызская Республика
г. Бишкек
бул. Молодой Гвардии 27, кабинет 302
тел 0312 65-22-75, 0555 77-63-15

**Акционерам
ОАО гостиница "Достук"**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение с оговоркой

Мы, ОсОО «Центр Профессионального Аудита» (зарегистрировано в «Реестре аудиторских организаций, допущенных к аудиту субъектов публичного интереса, субъектов крупного предпринимательства» в Едином государственном реестре аудиторских организаций, профессиональных аудиторских объединений); провели аудит прилагаемой финансовой отчетности ОАО гостиница "Достук", состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года и отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в собственном капитале, отчета о движении денежных за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой" нашего заключения, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ОАО гостиница "Достук" по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения с оговоркой

Сопоставимая информация, отраженная в финансовой отчетности, содержала ошибки в части активов, обязательств и собственного капитала в бухгалтерском балансе; в отчете об изменениях в капитале в части нераспределенной прибыли; в отчете о движении денежных средств в части чистое изменение в состоянии денежных средств.

Наше мнение в отношении финансовой отчетности за текущий период модифицировано по причине возможного влияния вопросов, описанных выше на сопоставимость показателей текущего периода и сопоставимых показателей.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе

В.Б.К.

"Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО гостиница "Достук" в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в ОАО гостиница «Достук», и нами были выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

За исключением вопроса, описанного в разделе «Основания для выражения мнения с оговорками», мы пришли к выводу, что нет ключевых вопросов аудита, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ОАО гостиница "Достук", продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО гостиница "Достук", прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность по надзору за подготовкой финансовой отчетности ОАО гостиница "Достук".

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут

повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок, разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски, получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о наличии существенной неопределенности в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества непрерывно продолжать деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны в нашем аудиторском заключении привлечь внимание к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, в случае ненадлежащего раскрытия, модифицировать мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к утрате Обществом способности непрерывно продолжать деятельность,

события или условия могут привести к утрате Обществом способности непрерывно продолжать деятельность,

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

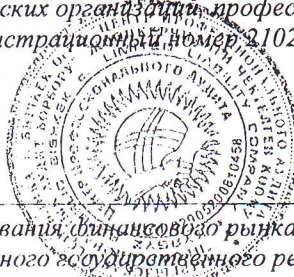
Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть раскрыта в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия раскрытия такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия.

ОсОО «Центр Профессионального Аудита»

Зарегистрировано Службой надзора и регулирования финансового рынка Кыргызской Республики, в части 4 «Реестр аудиторских организаций, допущенных к аудиту субъектов публичного интереса, субъектов крупного предпринимательства» Единого государственного реестра аудиторских организаций, аудиторских организаций, профессиональных аудиторских объединений, индивидуальный регистрационный номер 2102517 от 22.08.2023 г.

Подпись: Генеральный директор
Базарбаева А.К.



Зарегистрировано Службой надзора и регулирования финансового рынка Кыргызской Республики, в части 1 «Реестр аудиторских организаций, профессиональных аудиторских объединений, индивидуальный регистрационный номер 18068 от 14.08.2023 г.

Адрес: Кыргызская Республика,
г. Бишкек, бульвар Молодая Гвардия 27, каб.502

Дата: «04» апреля 2024 года