

ФӨЗСтин негизинде  
жылдык финансылык отчеттуулукка  
ФОСАМК менен сунушталган

Рекомендована ГКСФОА  
для годовой финансовой отчетности  
в соответствии с МСФО

1 января 2022 г. чейин 30 сентября 2022 г.

## БУХГАЛТЕРДИК БАЛАНСЫ

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

с 1 января 2022 г. по 30 сентября 2022 г.

Ишкана		форма по ГКУД	Коды
Предприятие (объединение)	ОсОО "Строй Дом КГ"	по ОКПО	07100012
Тармагы			
Отрасль (вид деятельности)	Торговля	по ГКЭД	29412516
Башкаруу органы			
Орган управления		по ГКОУ	
Менчик формасы			
Форма собственности		по ГКФС	ОсОО
Ченем бирдиги			
Единица измерения	Сомы	по МКЕИ	
ИНН	00107201610083		
Көзөмөл суммасы			
Контрольная сумма			
Дареги/Адрес	Бишкек ж/массив Алатоо, Карасай дом 50		
Башкы бухгалтердин ысымы, телефону/	Мейрханова М. М.		
Ф И О., номер телефона главного бухгалтера			

Жөнөткөн күн/Дата высылки

Кабыл алынган күн/Дата получения

Өткөзүү мөөнөтү/Срок представления

	Сал- тар- дын коду Код строк	Отчеттук жылдын башында/  На начало отчётного года	Отчеттук жылдын аягында/  На конец отчётного периода	
<b>АКТИВДЕР</b>				<b>АКТИВЫ</b>
<b>1. УТУРУМДУК АКТИВДЕР</b>				<b>1. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>
Кассадагы акча каражаттар (1100)	110	2 065 530,25	6 663 293,80	Денежные средства в кассе (1100)
<b>Банктагы акча каражаттар (1200)</b>		<b>572 625,62</b>	<b>1 628 509,24</b>	<b>Денежные средства в банке (1200)</b>
Кыска мөөнөттүү инвестициялар (1300)	130			Краткосрочные инвестиции (1300)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Береселик баалуу кагаздар (1310)	131			Долговые ценные бумаги (1310)
Улуштук баалуу кагаздар (1320)	132			Долевые ценные бумаги (1320)
Депозиттик салымдар, берилген займдар, кредиттер (1330, 1340)	133			Кредиты, займы выданные, депозитные вклады (1330, 1340)
Узак мөөнөттүү инвестициялардын күндөлүк бөлүгү(1350)	134			Текущая часть долгосрочных инвестиций (1350)
Башка кыска мөөнөттүү инвестициялар (1390)	135			Прочие краткосрочные инвестиции (1390)
Алына турган каражаттар (1400)	140	25 931 784,09	66 003 597,88	Счета к получению (1400)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Товарлар, тейлөөлөр үчүн алынуучу каражаттар (1410)	141	25 931 784,09	66 003 597,88	Счета к получению за товары, услуги (1410)
Алына турган каражаттар боюнча шектүү карыздардын резерви (1491)	142			Резерв на безнадежные долги по счетам к получению (1491)
Башка операциялар боюнча дебитордук карыздар (1500)	150	13 116 021,11	19 596 912,32	Дебиторская задолженность по прочим операциям (1500)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Алына турган векселдер (1510)	151			Векселя к получению (1510)
Директорлордун жана кызматчылардын дебитордук карыздары (1520)	152	3 499,98		Дебиторская задолженность сотрудников и директоров (1520)
Аванс менен төлөнгөн салыктар (1530,1540)	153	13 112 521,13	19 596 912,32	Налоги, оплаченные авансом(1530, 1540)
Алына турган, пайыздар, дивиденддер (1550, 1560)	154			Проценты, дивиденды к получению (1550, 1560)
Курулуш келишими боюнча заказчылардын карыздары (1570)	155			Задолженность заказчиков по договору на строительство (1570)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздардын күндөлүк бөлүгү (1580)	156			Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности (1580)
Башка дебитордук карыздар (1590)	157			Прочая дебиторская задолженность (1590)
Башка дебитордук карыздар (3520)	158			Прочая дебиторская задолженность (3520)
Товардык материалдык камдар (запас) (1600)	160	195 889 891,95	177 375 107,39	Товарно-материальные запасы (1600)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Товарлар (1610, 1691)		<b>159 722 346,51</b>	<b>160 735 921,97</b>	<b>Товары (1610)</b>
Негизги материалдар жана чийки (сырьё) заттардын камы (1620)	162	16 795 944,38	16 373 271,41	Запасы сырья и основных материалов (1620)
<b>Бүтүрүлбөгөн өндүрүштөр (1630)</b>		<b>14 979 413,32</b>		<b>Незавершенное производство (1630)</b>
Даяр продукция (1640)	164	4 392 187,74	265 914,01	Готовая продукция (1640)
Биологиялык активдердин айыл чарба продукциялары (1650)	165			Сельхозпродукция с биологических активов (1650)
Көмөкчү материалдардын камы (1700)	170	1 923,01	20 933,01	Запасы вспомогательных материалов (1700)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Куйуучу май (1710)	171			Топливо (1710)
Белен тетиктер (1720)	172			Запасные части (1720)
Курулуш материалдары (1730)	173			Строительные материалы (1730)
Башка материалдар (1740)	174		5 660,00	Прочие материалы (1740)
Аз баалуу жана тез бузулуучу буюмдар (1750, 1795)	175	1 923,01	15 273,01	Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы (1750, 1795)
Төлөнгөн аванстар (1800)	180	14 772 888,57	13 352 108,48	Авансы выданные (1800)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Каамдар (запас) үчүн төлөнгөн аванстар(1810)	181	14 727 944,57	13 307 164,48	Запасы, оплаченные авансом (1810)
Тейлөө үчүн төлөнгөн аванстар (1820)	182			Услуги, оплаченные авансом(1820)
Аренда үчүн төлөнгөн аванстар (1830)	183	44 944,00	44 944,00	Аренда, оплаченная авансом (1830)

Аванстык төлөөлөрдүн бөлөк түрлөрү (1890)	184			Прочие виды авансированных платежей (1890)
Уюштуруучулардын (түзүүчүлөрдүн) уставдык капиталга төлөнүүчү карыздары (1900)	190			Задолженность учредителей (участников) по взносам, в уставный капитал (1900)
«Утурумдук активдери» 1 бөлүк боюнча жыйынтык	191	252 350 664,60	284 640 462,12	Итого по разделу 1 «Оборотные активы»
<b>2. ЖҮГҮРТҮҮДӨН ТЫШКАРЫ АКТИВДЕР</b>				<b>2. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>
Негизги каражаттардын баланстык наркы (2100)	210	18 028 325,13	16 904 112,60	Балансовая стоимость основных средств (2100)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Жер (2110)	211			Земля (2110)
Бүтүрүлбөгөн курулуш (2120)	212			Незавершенное строительство (2120)
Имарат, куруу (тургузуу)(2130, 2193)	213			Здания, сооружения (2130, 2193)
Жабдуулар (2140, 2194)	214	18 028 325,13	16 830 112,60	Оборудование (2140, 2194)
Кеңселик жабдуулар (2150, 2195)	215		74 000,00	Канторское оборудование(2150,2195)
Эмерек жана эмерек шаймандары(2160, 2196)	216			Мебель и принадлежности (2160, 2196)
Транспорттук каражаттар (2170, 2197)	217			Транспортные средства (2170,2197)
Арендалык менчикти ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2180, 2198)	218			Благоустройство арендованной собственности (2180, 2198)
Жер участкасын ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2190, 2199)	219			Благоустройство земельных участков (2190, 2199)
Биологиялык активдер (2200)	220			Биологические активы (2200)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Жаныбарлар (колдонулуучу биологиялык активдер) (2210)	221			Животные (потребляемые биологические активы) (2210)
Жаныбарлар (мөмө берүүчү биологиялык активдер) (2220)	222			Животные (плодоносящие биологические активы) (2220)
Өсүмдүктөр (колдонулуучу биологиялык активдер) (2230)	223			Растения (потребляемые биологические активы) (2230)
Мөмө берүүчү өсүмдүктөр (2240)	224			Плодоносящие растения (2240)
Чыныгы өздүк нарк менен эсептелүүчү биологиялык активдер (2250)	225			Биологические активы, учитываемые по фактическим затратам (2250)
Башка биологиялык активдер (2290)	226			Другие биологические активы (2290)
Кыймылсыз мүлккү болгон инвестициялар (2300)	230			Инвестиции в недвижимость (2300)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Жер (2310)	231			Земля (2310)
Имарат, куруу (тургузуу) (2320)	232			Здания и сооружения (2320)
Кыймылсыз мүлккү болгон инвестиция объекттерин жазыдан тузуу (2330)	233			Реконструкция объектов инвестиций в недвижимость (2330)
Узартылган салык талабы (2400)	240	0,05	0,05	Отсроченные налоговые требования(2400)
Колдонууга чектелген акча каражаттары(2500)	250			Денежные средства, ограниченные к использованию (2500)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздар(2700)	270			Долгосрочная дебиторская задолженность (2700)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Алынган векселдер (2710)	271			Векселя полученные (2710)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздар (2720)	272			Долгосрочная дебиторская задолженность (2720)
Узак мөөнөттүү узартылган чыгашалар (2780)	273			Долгосрочные отсроченные расходы(2780)
Башка узак мөөнөттүү дебитордук карыздар (2790)	274			Прочая долгосрочная, дебиторская задолженность (2790)
Узак мөөнөттүү инвестициялар (2800)	280			Долгосрочные инвестиции (2800)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Береселик баалуу кагаздар (2810)	281			Долговые ценные бумаги (2810)
Берилген займ, кредиттер (2820)	282			Кредиты, займы выданные (2820)
Телчик ишканалардагы инвестициялар (2830)	283			Инвестиции в дочерние предприятия (2830)
Биргелешкен ишканалардагы инвестициялар (2840)	284			Инвестиции в совместные предприятия (2840)
Уюшма ишканалардагы инвестициялар (2850)	285			Инвестиции в ассоциированные предприятия (2850)
Башка узак мөөнөттүү инвестициялар (2890)	286			Прочие долгосрочные инвестиции (2890)
Материалдык эмес активдердин баланстык наркы (2900)	290	28 936,61	25 182,62	Балансовая стоимость нематериальных активов (2900)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>



Франшиза, гудвилл, патенттер, соода маркасы, автордук укуктар, программалык камсыздоо, лицензиялык келишим (2910—2970, 2991—2997)	291	28 936,61	25 182,62	Франшиза, гудвилл, патенты, торговые марки, авторские права, программное обеспечение, лицензионное соглашение (2910—2970, 2991—2997)
Башка материалдык эмес активдер (2980, 2998)	292			Прочие нематериальные активы(2980, 2998)
Бүтүрүлбөгөн иштеп чыгуулар(2990)	293			Незавершенные разработки (2990)
«Жүгүртүүдөн тышкары активдер» 2 бөлүк боюнча жыйынтык	294	18 057 261,79	16 929 295,27	Итого по разделу 2 «Внеоборотные активы»
АКТИВДЕР ЖЫЙЫНТЫГЫ:(1 бөлүк + 2 бөлүк)	299	270 407 926,39	301 569 757,39	ИТОГО АКТИВЫ(раздел 1 + раздел 2)
<b>МИЛДЕТТЕМЕ ЖАНА КАПИТАЛ</b>				<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>
<b>3. КЫСКА МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ</b>				<b>3. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>
Төлөнө турган счеттор (3100)	310	42 356 676,52	28 894 028,90	Счета к оплате (3100)
Алынган аванстар (3210, 3220)	320	11 253 563,47	14 295 857,59	Авансы полученные (3210, 3220)
Кыска мөөнөттүү карыз милдеттемелер(3300)	330	8 261 129,40	15 379 208,52	Краткосрочные долговые обязательства (3300)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Банктын займдары, кредиттери(3310)	331		428 291,52	Банковские кредиты, займы (3310)
Башка кредиттер жана займдар (3320)	332	8 261 129,40	13 882 417,00	Прочие кредиты и займы (3320)
Узак мөөнөттүү милдеттемелердин күндөлүк бөлүгү (3330)	333			Текущая часть, долгосрочных обязательств (3330)
Башка кыска мөөнөттүү карыз милдеттемелер (3390)	334		1 068 500,00	Прочие краткосрочные долговые обязательства (3390)
Гөлөнө турган салыктар (3400)	340	26 713,34	-417 080,79	Налоги к оплате (3400)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Пайдага салык (3410)	341	21 583,00	-408 847,00	Налог на прибыль (3410)
Физикалык тараптын кирешесине киреше салыгы (3420)	342	-2 617,46	23 975,42	Подходный налог на доходы с физических лиц (3420)
Наркка кошулган салык (3430)	343			НДС (3430)
Акциздер (3460)	344			Акцизы (3460)
Башка салыктар (3490)	345	7 747,80	-32 209,21	Прочие налоги (3490)
Кыска мөөнөттүү эсептелген милдеттемелер (3500)	350	-32 713,35	368 768,77	Краткосрочные начисленные обязательства (3500)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Товарларды, тейлөөлөрдү төлөө боюнча эсептелген милдеттемелер (3510)	351			Начисленные обязательства по оплате товаров, услуг (3510)
Эсептелген эмгек акы (3520)	352		369 020,00	Начисленная заработная плата (3520)
Социалдык камсыздандырууга эсептелген төлөмдөр (3530)	353	-32 713,35	-251,23	Начисленные взносы на социальное страхование (3530)
Төлөнө турган дивиденддер (3540)	354			Дивиденды к выплате (3540)
Береселик милдеттемелер боюнча эсептелген пайыздар (3550)	355			Начисленные проценты по долговым обязательствам (3550)
Башка эсептелген чыгашалар (3590)	356			Прочие начисленные расходы (3590)
Башка кыска мөөнөттүү милдеттемелер (3610, 3620)	360		346 985,45	Прочие краткосрочные обязательства (3610, 3620)
Резервдер (3710-3790)	370			Резервы (3710-3790)
«Кыска мөөнөттүү милдеттеме» 3 бөлүк боюнча жыйынтык	371	61 865 369,38	58 867 768,44	Итого по разделу 3 «Краткосрочные обязательства»
<b>4. УЗАК МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ</b>				<b>4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>
Узак мөөнөттүү милдеттеме (4100)	410	100 508 206,66	130 558 349,75	Долгосрочные обязательства (4100)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Төлөнө турган облигациялар (4110)	411			Облигации к оплате (4110)
Банк кредиттери, займдары (4120)	412	10 244 447,63		Банковские кредиты, займы (4120)
Башка кредиттер, займдар (4130)	413	90 263 759,03	130 558 349,75	Прочие кредиты, займы (4130)
Төлөнө турган векселдер (4140)	414			Векселя к оплате (4140)
Каржылоочу аренда боюнча милдеттемелер (4150)	415			Обязательства по финансируемой аренде (4150)
Башка узак мөөнөттүү милдеттемелер (4190)	416			Прочие долгосрочные обязательства (4190)
Узартылган кирешелер (4200)	420			Отсроченные доходы (4200)
Узартылган салык милдеттемелери (4300)	430	46 269,35	46 269,35	Отсроченные налоговые обязательства (4300)
«Узак мөөнөттүү милдеттеме» 4 бөлүк боюнча жыйынтык	431	100 554 476,01	130 604 619,10	Итого по разделу 4 «Долгосрочные обязательства»
МИЛДЕТТЕМЕЛЕР ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк)	499	162 419 845,39	189 472 387,54	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (раздел 3 + раздел 4)
<b>5. МЕНЧИК КАПИТАЛ</b>				<b>5. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>
Уставдык капитал (5100)	510	300 000,00	70 300 000,00	Уставный капитал (5100)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>

Жөнөкөй акциялар (5110)	511			Простые акции (5110)
Өзгөчө акциялар (5120)	512			Привилегированные акции (5120)
Башка уставдык капитал (5130)	513	300 000,00	70 300 000,00	Прочий уставный капитал (5130)
Менчик акцияларды кайрадан сатып алуу (5191)	514			Выкупленные собственные акции (5191)
Башка капитал (5200)	520	100 000 000,00	30 000 000,00	Прочий капитал (5200)
<b>анын ичинен:</b>				<b>в том числе:</b>
Кошумча төлөнгөн капитал (5210)	521	100 000 000,00	30 000 000,00	Дополнительный оплаченный капитал (5210)
Активдерди кайрадан баалоо боюнча түзөштүү киргизүү (5220)	522			Корректировки по переоценке активов (5220)
Чет мамлекеттик компаниялар боюнча чет өлкөлүк валютадагы операцияларынын курстук айырмачылыгы (5230)	523			Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте по зарубежным компаниям (5230)
Жеке менчик ээлери авансылаган капитал (5240)	524			Капитал авансированный собственниками (5240)
Бөлүштүрүлбөгөн пайда (5300)	530	7 688 081,00	11 797 369,85	Нераспределенная прибыль (5300)
Резервдик капитал (5400)	540			Резервный капитал (5400)
«Менчик капитал» 5 бөлүк боюнча жыйынтык	541	107 988 081,00	112 097 369,85	Итого по разделу 5 «Собственный капитал»
МИЛДЕТТЕМЕЛЕР ЖАНА МЕНЧИК КАПИТАЛ ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк + 5 бөлүк)	599	270 407 926,39	301 569 757,39	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (раздел 3 + раздел 4 + раздел 5)

Жетекчи/Руководитель

Искендеров А. К.

Башкы бухгалтер/Главный Бухгалтер

Мейрханова М. М.

